Votre conseiller : Benjamin CALBET
Agence Saint Omer
7 Place Paul Painlevé
62500 ST OMER
benjamin.calbet@agence53.com
Tél : 03.21.88.79.01
Tél : 06.03.73.13.49
www.agence53.fr

A VENDRE Maison semi mitoyenne et Dépendances - 175 m² env. - ST OMER - Lysel - 199 500 €

DESCRIPTION

Maison semi mitoyenne située dans les faubourgs de Saint Omer, idéalement située entre la gare et Clairmarais.
Elle se compose d'un grand couloir d'entrée avec double distribution, desservant un salon avec cuisine, un 2ème salon, une chambre donnant sur une salle de bains le tout en rez de chaussée.
Pour l'étage un couloir dessert 4 grandes chambres. Elle possède également un grand grenier aménageable de 70m2
De plus une grande dépendance de 170m2, 5 garages pouvant être loué.

Vous avez besoin d'espace, vous aimez les travaux??
Cette maison est le bien qu'il vous faut!!
Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

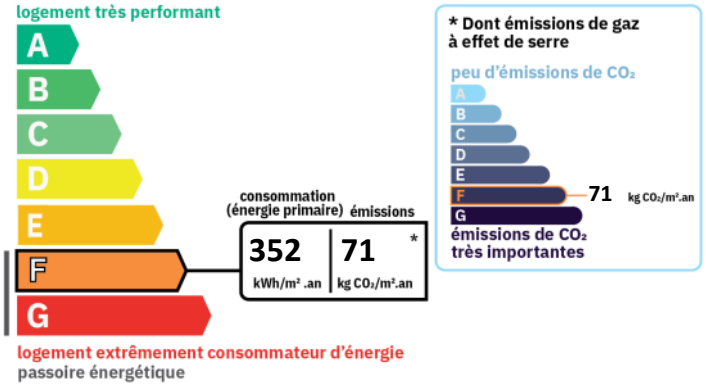
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction :	**Bourgeoise**
Construction :	**Maison traditionnelle**
Construit en :	**1828**
Toiture :	**Ardoises**
Couverture :	**Ardoise**
Vitrage :	**Simple et double**
Huisseries :	**PVC / bois**
Terrasses :	**1**
Assainissement :	**Tout à l'égout**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	**6**
Chambres :	**5 dont 1 au rez-de-chaussée**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**190 000 € hors honoraires**
Prix de vente :	**199 500 € honoraires inclus**
Honoraires à charge :	**de l'acquéreur 5 % TTC**