



Votre conseiller : Benjamin CALBET
Agence Saint Omer
7 Place Paul Painlevé
62500 ST OMER
Email : benjamin.calbet@agence53.com
Tél : 03.21.88.79.01
Tél mobile : 06.03.73.13.49
www.agence53.fr

A VENDRE Maison semi mitoyenne et Dépendances - 175 m² env. - ST OMER - Lysel - 199 500 €

DESCRIPTION

Maison semi mitoyenne située dans les faubourgs de Saint Omer, idéalement située entre la gare et Clairmarais.
Elle se compose d'un grand couloir d'entrée avec double distribution, desservant un salon avec cuisine, un 2ème salon, une chambre donnant sur une salle de bains le tout en rez de chaussée.
Pour l'étage un couloir dessert 4 grandes chambres. Elle possède également un grand grenier aménageable de 70m²
De plus une grande dépendance de 170m², 5 garages pouvant être loué.

Vous avez besoin d'espace, vous aimez les travaux??
Cette maison est le bien qu'il vous faut!!
Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

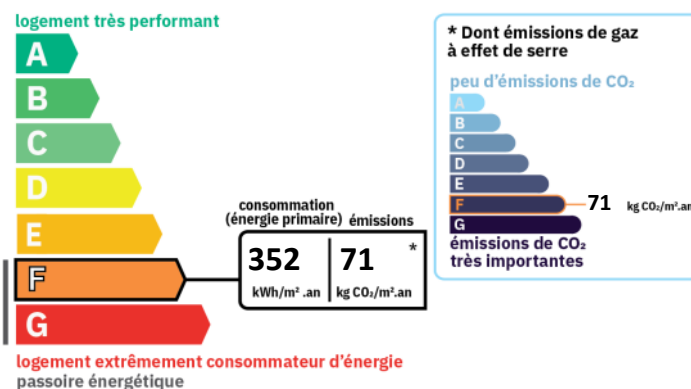
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction :	Bourgeoise
Construction :	Maison traditionnelle
Construit en :	1828
Toiture :	Ardoises
Couverture :	Ardoise
Vitrage :	Simple et double
Huisseries :	PVC / bois
Terrasses :	1
Assainissement :	Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	6
Chambres :	5 dont 1 au rez-de-chaussée

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	190 000 € hors honoraires
Prix de vente :	199 500 € honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 5 % TTC