

Votre conseiller : Benjamin CALBET
Agence Saint Omer
7 Place Paul Painlevé
62500 ST OMER
benjamin.calbet@agence53.com
Tél : 03.21.88.79.01
Tél : 06.03.73.13.49
www.agence53.fr

A VENDRE Maison Individuelle - 132 m² env. - ST OMER - 402 000 €

DESCRIPTION

Ensemble Immobilier à 10 minutes de Saint Omer comprenant une belle maison individuelle de 2019 qui se compose d'une entrée, WC, 1 chambre en rez de chaussée, séjour, salle à manger ouvert sur une cuisine équipée et aménagée, un cellier avec accès direct au garage et à l'extérieur.

À l'étage un couloir dessert 4 chambres, dont une avec dressing une salle de bains avec douche et baignoire. Elle dispose également d'un beau terrain, place de parking et terrasse pour cette maison. De plus une autre maison individuelle qui pourrait devenir un gîte avec place de parking, garage, qui possède un salon ouvert sur une cuisine aménagée, une salle d'eau avec WC et une chambre à l'étage.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction : **Maison individuelle**

Construction : **Maison traditionnelle**

Exposition : **Ouest**

Toiture : **Tuiles**

Couverture : **Tuile**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

Terrasses : **1**

Assainissement : **Fosse septique**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

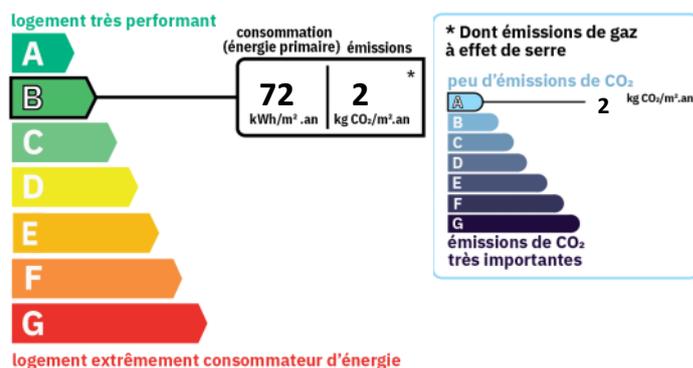
Pièces : **6**

Chambres : **5**

Cuisine : **EQUIPEE**

Salles de bains : **1**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **390 000 € hors honoraires**

Prix de vente : **402 000 € honoraires inclus**

Honoraires à charge : **de l'acquéreur 3.66 % TTC**