

Votre conseiller : **Matthieu HOGUET**
Agence Saint Omer
7 Place Paul Painlevé
62500 ST OMER
matthieu.agence53@gmail.com
Tél : 03.21.88.79.01
Tél : 06.03.73.62.47
www.agence53.fr

A VENDRE Mitoyenne - 56 m² env. - LILLERS - 50 000 €

DESCRIPTION

Sur Lillers, très proche du centre-ville, maison mitoyenne à beau potentiel, proposant 56 m² habitables environ. Au rez-de-chaussée, on y trouve une pièce à vivre, une cuisine, WC et salle d'eau avec douche. L'étage propose 2 chambres . A noter : Menuiseries PVC double vitrage, grenier aménageable (3e chambre) Quelques travaux de réhabilitation sont à prévoir.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 970 à 1360 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

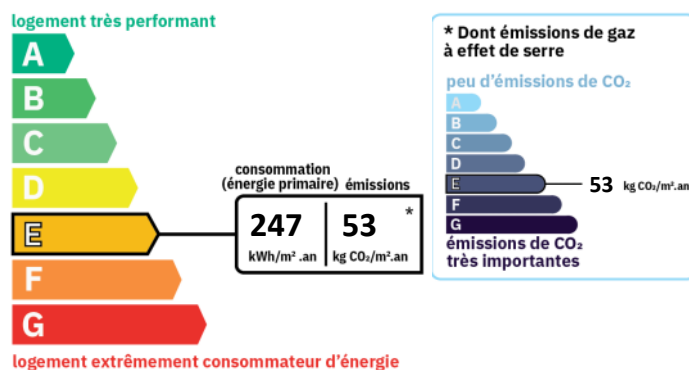
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction :	Maison de ville
Construction :	Maison traditionnelle
Toiture :	Tuiles
Couverture :	Tuile
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Assainissement :	Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	3
Chambres :	2
Cuisine :	AMENAGEE
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	CENTRAL/GAZ
Eau chaude :	Chaudière/Chaudière mixte
Greniers :	1

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	45 000 € hors honoraires
Prix de vente :	50 000 € honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 8.33 % TTC
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété