



Votre conseiller : Elisabeth HOCHART
Agence de Lumbres
1 Rue Pasteur
62380 LUMBRES
Email : elisabeth.hochart@agence53.com
Tél : 03 61 45 01 48
Tél mobile : 06.22.65.11.11
www.agence53.fr

A VENDRE MAISON - 108 m² env. - VERCHOCQ - 391 400 €

DESCRIPTION

Loft en plein cœur d'un aérodrome. Il vous fera bénéficier d'une superficie totale de 108 m² avec le garage de plus de 70 m². Vous apprécierez son esprit loft tout ouvert ultra lumineux et son architecture. La maison a été conçue et construite par une entreprise allemande, spécialisée dans les maisons en bois. Il a été mis en place en 2008 et entièrement isolé pour une utilisation toute l'année. Le hangar fait environ 70 m² avec 2 portes automatiques, et au-dessus du hangar une terrasse de 70 m². La maison dispose d'une grande cuisine ouverte/salle à manger séjour avec home cinéma. Chambre principale avec sa propre salle de bain et chambre d'invités avec sa propre salle de bain. Toutes les chambres sont avec chauffage au sol. Passez de votre salon à votre hangar. Sortez votre avion et décollez partout en Europe.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

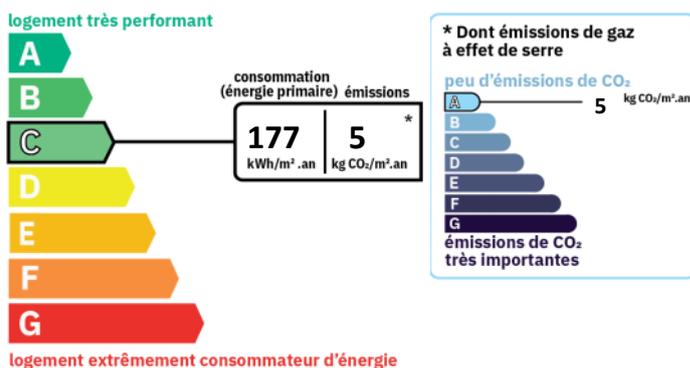
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction :	Villa
Construction :	Maison ossature bois
Exposition :	Nord-est / sud-ouest
Construit en :	2010
Toiture :	Tôle
Couverture :	Tôle
Vitrage :	Double
Huisseries :	Aluminium
Terrasses :	1
Assainissement :	Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	3
Chambres :	2

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	380 000 € hors honoraires
Prix de vente :	391 400 € honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 3 % TTC