

Votre conseiller : Thibault NOEL  
Agence Saint Omer  
7 Place Paul Painlevé  
62500 ST OMER  
Email : noelthibault.agence53@gmail.com  
Tél : 03.21.88.79.01  
Tél mobile : 06.27.83.82.08  
www.agence53.fr

## A VENDRE Chaumière flamande - 130 m<sup>2</sup> env. - NOORDPEENE - 339 000 €

### DESCRIPTION

Vous ne rêvez pas ! L'Agence 53 vous a chinée une authentique chaumière Flamande ! Découvrez cette charmante chaumière traditionnelle nichée au cœur des Flandres. Offrant 130m<sup>2</sup> de surface habitable, elle dispose de 4 chambres, dont une au rez-de-chaussée, ainsi qu'un garage. Profitez d'un mode de vie semi plain-pied, en pleine nature. Parfaite pour une famille nombreuse et les passionnés de faune et flore, vous y découvrirez un havre de tranquillité pour une vie paisible au vert.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Assainissement : **Tout à l'égout**

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **5**  
Chambres : **4 dont 1 au rez-de-chaussée**  
Salles de bains : **1**  
Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**  
Greniers : **1**

### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **330 000 € hors honoraires**  
Prix de vente : **339 000 € honoraires inclus**  
Honoraires à charge : **de l'acquéreur 2.73 % TTC**

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

