

**Votre conseiller : Sebastien HENAUX**  
**Agence Saint Omer**  
7 Place Paul Painlevé  
62500 ST OMER  
sebastien.henaux@agence53.com  
Tél : 03.21.88.79.01  
Tél : 06.47.38.50.32  
www.agence53.fr

---

## **A VENDRE TERRAIN - 865 m<sup>2</sup> env. - NIEURLET - 67 000 €**

---

### **DESCRIPTION**

---

L'Agence 53 Immobilier vous présente cette parcelle de terrain de 865m<sup>2</sup> dans un secteur calme.

Située à 10 minutes de Saint-Omer, ce terrain plat et d'une façade de 20.18m vous permettra de construire la maison de vos rêves!! Terrain borné - non viabilisé - tout à l'égout en front de rue.

Vous souhaitez visiter et/ou des compléments d'informations, contactez Sébastien Hénaux  
06.47.38.50.32.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

---

### **INFORMATIONS FINANCIERES**

---

Prix de vente :	<b>60 000 € hors honoraires</b>
Prix de vente :	<b>67 000 € honoraires inclus</b>
Honoraires à charge :	<b>de l'acquéreur 11.67 % TTC</b>

---