Votre conseiller : Damien VANDIONANT
Agence de l'Artois
27 RUE DU COMMERCE
62190 LILLERS
damien.agence53@gmail.com
Tél : 03.21.88.79.01
Tél : 06.48.22.06.10
www.agence53.fr

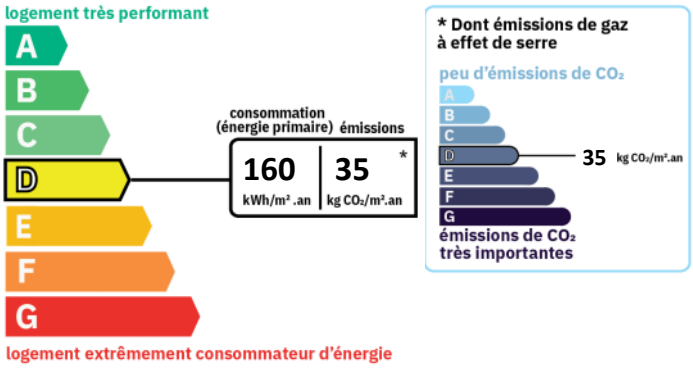
A VENDRE MAISON - 100 m² - LENS - 178 500 €

DESCRIPTION

En hyper-centre de Lens, venez découvrir cette charmante maison de 100m², type bel étage.
Vous trouverez au rez-de-chaussée, une entrée avec cellier et garage.
Au 1er étage, la pièce de vie avec cuisine équipée et aménagée, un WC suspendu avec lave-main et la terrasse.
Au 2ème étage, 2 chambres, un dressing et une salle d'eau avec douche italienne.
A quelques pas de la gare de Lens !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction :	**Maison de ville**
Construit en :	**1952**
Toiture :	**Tuiles**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**PVC**
Terrasses :	**1**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	**3**
Chambres :	**2**
Salles de bains :	**1**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/GAZ**
Eau chaude :	**Chaudière/Collective gaz**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**178 500 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

COPROPRIETE

Copropriété de :	**2 lots**