

Votre conseiller : Jennifer CAUCHIE

Agence de Lumbres

1 Rue Pasteur

62380 LUMBRES

jennifer.cauchie@agence53.com

Tél : 03 61 45 01 48

Tél : 06.65.58.71.02

www.agence53.fr

A VENDRE Immeuble de rapport 6 logements: 4 studios et 2 T2 - 248 m² env. - ST OMER - 260 000 €

DESCRIPTION

Situé au centre de Saint-Omer, cet immeuble de rapport se compose de 6 logements, dont un T2 avec entrée indépendante et accès direct à la cour commune. Une autre entrée, avec accès cour également dessert un T2 et 4 studios. 4 des 6 logements bénéficient d'un chauffage collectif gaz de ville, et les 2 studios du 2^{ème} étage possèdent un chauffage individuel électrique. Les compteurs eau et électricité sont individuels pour chaque logement. Le montant des loyers s'élève à 2053 euros hors charges par mois, et à 2277 euros charges comprises (provision chauffage et ordures ménagères).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Assainissement : Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : 6

Chambres : 6

Cuisine : KITCHENETTE

Salles de bains : 6

INFORMATIONS FINANCIERES

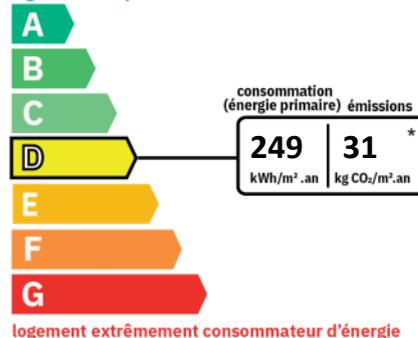
Prix de vente : 250 000 € hors honoraires

Prix de vente : 260 000 € honoraires inclus

Honoraires à charge : de l'acquéreur 4 % TTC

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂

