

A VENDRE T1 Bis avec Mezzanine - 21,06 m² - LILLE - 124 950 euros

DESCRIPTION

Lille - Studio 21m2 - Mezzanine

Découvrez en exclusivité à l'Agence 53 Immobilier, cet appartement de type T1 bis situé rue des Stations, proche de l'université Catholique de Lille, du métro Cormontaigne et des commerces.

Actuellement loué en location meublé (560euros + 30euros de charges), on retrouve dans le studio un hall d'entrée, une salle de bain entièrement rénovée, une pièce de vie lumineuse avec salon - séjour et une cuisine aménagée. L'espace nuit est

L'immeuble dispose d'une copropriété de 11 lots. Aucun travaux à prévoir dans la copro.

Logement à consommation énergétique excessive :

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	1
Chambres :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	Ballon/

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	119 000 euros hors
Prix de vente :	124 950 euros honoraires
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 5 % TTC

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	11 lots
Charges courantes :	900 euros/an en moyenne

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

