

A VENDRE Appartement T2 Lille - 28,5 m² - LILLE - 130 200 euros

DESCRIPTION

Appartement T2 à vendre Lille, à proximité du Parc Jean Baptiste Lebas. Emplacement idéal.

L'Agence 53 Immobilier, vous propose en exclusivité cet appartement de 28.50m² habitables, totalement rénové en 2018 au 3ème étage d'une

Logement vendu loué (500euros de loyer + 90euros de charges) en location meublé. L'appartement se compose d'un entrée, une chambre avec accès salle d'eau, une pièce de vie avec salon et une cuisine

Idéal pour investisseur!!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	2
Chambres :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	Ballon/

INFORMATIONS FINANCIÈRES

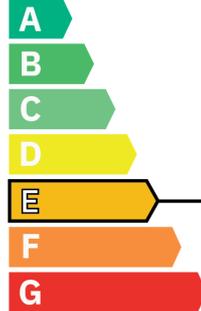
Prix de vente :	124 000 euros hors
Prix de vente :	130 200 euros honoraires
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 5 % TTC

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	9 lots
Charges courantes :	900 euros/an en moyenne

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation (énergie primaire) émissions
327 | **10** *
kWh/m².an | kg CO₂/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂

