

## A VENDRE Plain-pied individuel - 136 m<sup>2</sup> env. - TILQUES - 338 000 euros

### DESCRIPTION

Situé sur la commune prisée de Tilques, venez découvrir ce magnifique plain-pied individuel de Érigée au calme sur une parcelle d'environ 3900 m<sup>2</sup>, cette maison très lumineuse se compose :

D'une entrée desservant la pièce de vie riche en baies vitrées et ouverte sur la cuisine pour profiter d'un espace de 55 m<sup>2</sup> bien agencé et lumineux.

Côté nuit vous retrouverez 3 chambres (9,5 - 13,7 et 14,3 m<sup>2</sup>), un bureau ainsi qu'une salle de bains.

Un garage carrelé avec porte motorisée et une belle terrasse très bien exposée viennent compléter cette

Une allée sécurisée vous permettra de garer les voitures de la famille et des amis.

Menuiseries en Bois et PVC double vitrage /  
Chauffage Electrique + Cheminée Bois /

Ne traitez pas à nous appeler pour la visiter !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construction : Maison ossature bois

Exposition : Sud

Construit en : 1989

Toiture : Shingle

Vitrage : Double

Huisseries : PVC / bois

Assainissement : Tout à l'égout

### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : 5

Chambres : 3

Chauffage : /ELECTRIQUE

Eau chaude : /Cumulus électrique

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

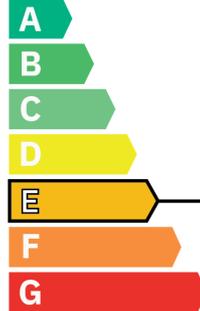
Prix de vente : 325 000 euros hors

Prix de vente : 338 000 euros honoraires

Honoraires à charge : de l'acquéreur 4 % TTC

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation  
(énergie primaire) émissions

278	9 *
kWh/m <sup>2</sup> .an	kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> .an

logement extrêmement consommateur d'énergie

\* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>

