

Votre conseiller : Rémi GREBERT
Agence53
7 Place Paul Painlevé
62500 ST OMER
Email : remi.grebert@agence53.com
Tél : 0321887901
www.agence53.fr

A VENDRE MAISON INDIVIDUELLE - 177 m² env. - LONGUENESSE - 291 200 euros

DESCRIPTION

Située dans un écrin de verdure, sur la commune de Longuenesse, cette maison individuelle d'une superficie habitable de 144m², à laquelle s'ajoute une véranda chauffée de 33m², se compose d'une entrée, un salon, une salle à manger, une cuisine équipée aménagée 'Léo Bey', une salle de bains et toilettes. À l'étage, la mezzanine dessert 4 chambres et une salle de bains. De plus, la maison bénéficie d'un grenier, un sous-sol complet avec 2 portes de garage, un vaste parking, un abri de jardin, une terrasse, un magnifique jardin arboré. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en :	1968
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC / bois
Terrasses :	1
Assainissement :	Fosse septique

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

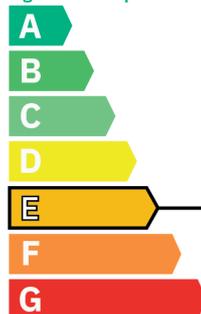
Pièces :	5
Chambres :	4
Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	2
Chauffage :	COLLECTIF/FUEL
Cheminée :	oui
Eau chaude :	Ballon/
Greniers :	1

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	280 000 euros hors
Prix de vente :	291 200 euros honoraires
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 4 % TTC

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation
(énergie primaire) émissions
291 | **58** *
kWh/m².an | kg CO₂/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂

