www.agence53.fr

A VENDRE FERMETTE - 135 m² env. - FAUQUEMBERGUES - 249 600 euros

DESCRIPTION

Magnifique corps de ferme entièrement rénové en

Laissez vous séduire par cette jolie bâtisse composée d'un salon séjour de 46 m² avec cheminée feu de bois, d'une cuisine de 14m² ,et possibilité de vie en plain-pied avec la salle d'eau et un espace chambre dressing bureau. Toujours au rez-de-chaussée , profitez de la véranda de 26m²

À l'étage : 3 chambres et potentiellement plus avec le grenier qui peut être aménagé.

Côté cour : 130m² de dépendances en U et un verger. Calme assuré !

Une visite s'impose !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

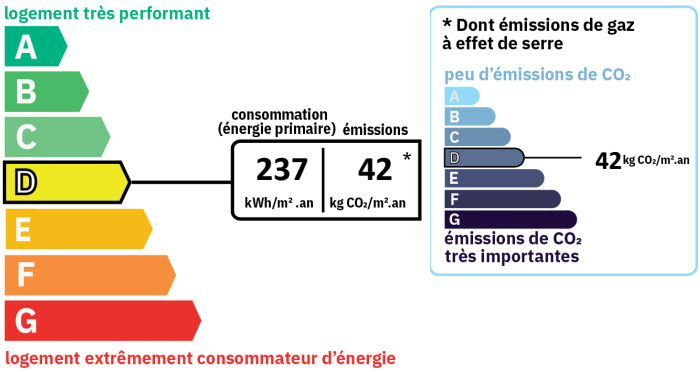
AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Style de construction :	Fermette
Construction :	Maison traditionnelle
Exposition :	Sud
Toiture :	Tuiles
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC / bois
Terrasses :	1

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	6
Chambres :	4 dont 1 au rez-de-chaussée
Dressings :	2
Cuisine :	SIMPLE
Salles d'eau :	1
Principal revêtement	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/FUEL
Cheminée :	oui
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus
Année de rénovation :	2015
Caves :	1
Greniers :	1

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	240 000 euros hors
Prix de vente :	249 600 euros honoraires
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 4 % TTC