

## A VENDRE MAISON - 206,4 m<sup>2</sup> env. - LUMBRES - 168 000 euros

### DESCRIPTION

Grande maison familiale individuelle idéalement située en centre ville de Lumbres d'environ 206 m<sup>2</sup>

La visite commence par une entrée et un couloir en double distribution, desservant d'un côté, une grande cuisine de plus de 20 m<sup>2</sup> avec son poêle Godin, une arrière cuisine, un cellier attenant et un WC, de l'autre côté nous trouvons un séjour de 35

Nous retrouvons au premier étage la même distribution, 2 chambres dont une de 20 m<sup>2</sup> d'un côté, et de l'autre un WC indépendant de sa salle de bains ainsi qu'une chambre de plus de 18 m<sup>2</sup>.

Au second, toujours sur la même répartition, une chambre et son grenier attenant, et à l'opposé, 2

Et pour finir, un petit jardin à l'abri des regards et sa grande dépendance de 35 m<sup>2</sup> idéal pour un artisan.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Style de construction :	Maison individuelle
Construction :	Maison traditionnelle
Exposition :	Sud
Construit en :	1800
Toiture :	Tuiles
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC / bois
Interphone :	oui
Assainissement :	Tout à l'égout

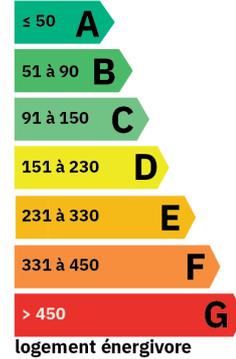
### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	7
Chambres :	6
Dressings :	2
Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Principal revêtement	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/BOIS
Cheminée :	oui
Eau chaude :	Ballon/Cumulus électrique

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

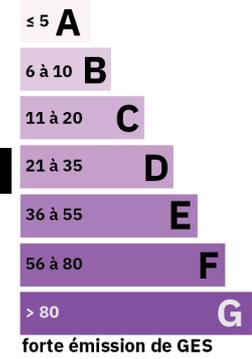
Consommation en kWhEP/m<sup>2</sup>.an

logement économe



Emission de gaz à effet de en kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

faible émission de GES



DPE ANCIENNE VERSION

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	160 000 euros hors
Prix de vente :	168 000 euros honoraires
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 5 % TTC