

## A VENDRE MAISON - 98,3 m<sup>2</sup> env. - NIELLES LES BLEQUIN - 183 750 euros

### DESCRIPTION

Cette maison de 98 m<sup>2</sup> vous offre 3 chambres dont une au rez-de-chaussée rendant alors la vie de plain pied tout à fait possible.

Vous bénéficiez d'un salon/séjour et cuisine ouverte, d'une salle de bain avec baignoire et d'un bureau. La chambre du bas possède son dressing, atout non négligeable ! L'étage compte 2 chambres.

Le terrain d'environ 500m<sup>2</sup> entièrement clos vous permet de profiter d'un extérieur en toute sérénité.

Les dépendances vous offrent un espace supplémentaire pour y créer un petit atelier, un

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Style de construction : Traditionnel

Toiture : Tuiles naturelles

Vitrage : Double

Huisseries : PVC

Assainissement : Tout à l'égout

### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : 5

Chambres : 3 dont 1 au rez-de-chaussée

Salles de bains : 1

Chauffage : INDIVIDUEL/GRANULÉS

Eau chaude : INDIVIDUEL/Cumulus

Eau froide : INDIVIDUEL

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

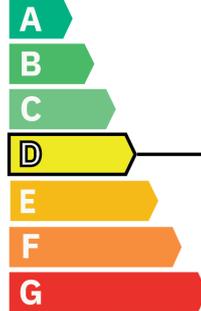
Prix de vente : 175 000 euros hors

Prix de vente : 183 750 euros honoraires

Honoraires à charge : de l'acquéreur 5 % TTC

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation (énergie primaire) | émissions  
**217** | **6** \*  
 kWh/m<sup>2</sup>.an | kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

logement extrêmement consommateur d'énergie

