

## Terrain à bâtir

---

### DESCRIPTION

---

Sur la commune de Ligny-les-Aire, secteur calme, très beau terrain constructible, non viabilisé, plat, d'une superficie de 2037 m<sup>2</sup>, avec une belle façade, variable en fonction de l'accès que vous souhaitez !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

---

Prix de vente : 50 000 euros hors

Prix de vente : 54 000 euros honoraires

Honoraires à charge : de l'acquéreur 9,09 % TTC

---