

## A VENDRE maison individuelle - 155 m<sup>2</sup> env. - BLESSY - 163 000 euros

### DESCRIPTION

Agence 53

Sur la commune de BLESSY

Maison familiale de plus de 155m<sup>2</sup> à gros potentiel.  
cuisine de 15m<sup>2</sup>

un salon séjour de 40m<sup>2</sup>

4 grandes chambres à l'étage, ainsi qu'un plateau de 40m<sup>2</sup> aménageables au deuxième étage.

Le &#10133; :

&#9726;Menuiseries double vitrage & volets

&#9726;Un grand garage de 40m<sup>2</sup>, 3 mètres de hauteur avec porte motorisée.

&#9726;180 m<sup>2</sup> de dépendance.

Le tout sur une parcelle de 937m<sup>2</sup> avec un jardin de

Visite virtuel :

<https://my.matterport.com/show/?m=fhNNRpLFdJ8>

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 3284 à 4442 euros (année

Logement à consommation énergétique excessive :

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

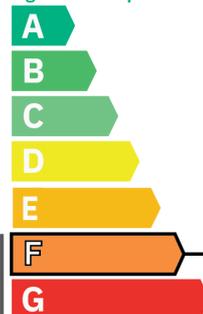
Pièces :	6
Chambres :	4
Cuisine :	EQUIPEE
Salles d'eau :	1
Principal revêtement	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/FUEL
Eau chaude :	Chaudière/Cumulus
Eau froide :	Ballon
Caves :	1
Greniers :	1

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	156 000 euros hors
Prix de vente :	163 000 euros honoraires
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 5 % TTC

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

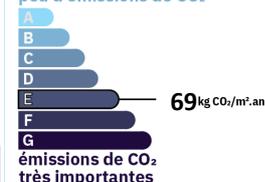


consommation (énergie primaire) | émissions  
**351** | **69** \*  
kWh/m<sup>2</sup>.an | kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

logement extrêmement consommateur d'énergie  
passoire énergétique

\* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



69 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

émissions de CO<sub>2</sub> très importantes