

A VENDRE MAISON - 80 m² env. - EPERLECQUES - 126 000 euros

DESCRIPTION

Voici une occasion rare dans un cadre idyllique à Eperlecques!

Idéalement située à proximité des commerces et de la gare, cette maison est parfaite pour les investisseurs ou premier achat.

Le séjour de 30m², agrémenté d'un poêle à pellets, offre un espace chaleureux et confortable.

Les menuiseries en PVC double vitrage et les volets roulants ajoutent une touche de modernité et de

La grande cuisine équipée s'ouvre sur une terrasse et un jardin, idéal pour les repas en plein air et les moments de détente.

Au rez-de-chaussée, une salle de bain spacieuse attend d'être modernisée.

À l'étage, trois chambres offrent un potentiel à remettre au goût du jour, permettant à chacun de créer son propre espace de vie.

Place de stationnement privatif.

Ne ratez pas cette opportunité!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	120 000 euros hors
Prix de vente :	126 000 euros honoraires
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 5 % TTC

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en :	1950
Toiture :	Tuiles
Couverture :	Tuile
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Assainissement :	Pas d'assainissement

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	3
Chambres :	3
Cuisine :	AMENAGÉE
Salles de bains :	1
Principal revêtement	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/GRANULÉS
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus