

Hyper-centre

DESCRIPTION

EXCLUSIVITE AGENCE 53 LILLERS !

Sur la commune de Saint-Venant, en hyper-centre, proche des commodités et des écoles, maison de très bonne construction, de 120 m2 habitables

Elle propose au rez-de-chaussée une belle pièce à vivre de 40 m2, ainsi qu'une cuisine équipée

Au 1er étage, un palier dessert 2 belles chambres ainsi qu'une salle de bains.

Le second étage nous amène à 2 chambres supplémentaires ainsi qu'à une 2e salle d'eau avec

Quelques atouts sont à mettre en avant : un grenier aménageable au 3e étage, une cave, la proximité des commerces et des écoles.

A visiter sans tarder !!!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

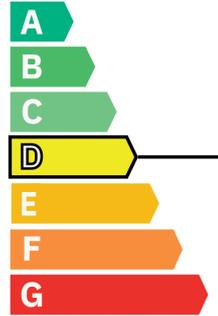
Style de construction :	Maison de ville
Construction :	Maison traditionnelle
Exposition :	Sud
Construit en :	1900
Toiture :	Tuiles
Couverture :	Tuile
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC / bois
Terrasses :	1
Assainissement :	Tout à l'égout

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	5
Chambres :	4
Dressings :	1
Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Principal revêtement	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE

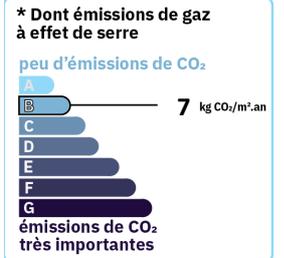
CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation (énergie primaire)	émissions
242 kWh/m ² .an	7 kg CO ₂ /m ² .an *

logement extrêmement consommateur d'énergie



INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	95 000 euros hors
Prix de vente :	99 800 euros honoraires
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 5 % TTC