

## A VENDRE restaurant + appartements - 416 m<sup>2</sup> env. - ST MARTIN D HARDINGHEM - 343 200 euros

### DESCRIPTION

Situé non loin de Fauquembergues, sur l'axe principal direction Saint-Omer, charmant restaurant à la décoration soignée.

Il offre deux salles de réceptions de 31 m<sup>2</sup> et 99 m<sup>2</sup>, une partie bar, une cuisine professionnelle. L'étage propose un appartement de type T6 et un autre appartement de type T2 actuellement loué.

Les extérieurs proposent un parking de 10 places ainsi qu'un espace vert.

Vous l'aurez compris, c'est une belle opportunité qui allie vie de famille et vie professionnelle !! Vous pourrez y accueillir chaleureusement vos clients et

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en :	1945
Accès handicapé :	oui
Assainissement :	Tout à l'égout

### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

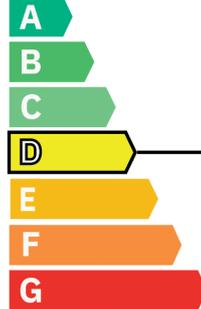
Pièces :	11
Chambres :	6
Cuisine :	EQUIPEE
Chauffage :	CENTRAL/FUEL
Eau chaude :	Chaudière/
Alarme :	oui

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	330 000 euros hors
Prix de vente :	343 200 euros honoraires
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 4 % TTC

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation (énergie primaire)	émissions
93	30 *
kWh/m <sup>2</sup> .an	kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> .an

logement extrêmement consommateur d'énergie

\* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>

