

## A VENDRE MAISON SEMI MITOYENNE - 285 m<sup>2</sup> env. - BOURNONVILLE - 283 500 euros

### DESCRIPTION

L'Agence53 vous propose ce bien rare, par son charme, ses volumes et son potentiel à venir !

Ce bien se situe à 5 min de Desvres et accès rapide à la RN 42 pour l'axe Boulogne sur mer / Saint-Omer

Voici le descriptif :

Au RDC:

- Une large et entrée de 33 m<sup>2</sup>,
- Une pièce de vie de 90m<sup>2</sup>, avec espace salon, séjour, cuisine et un coin repos dans un esprit
- Une chambre de 30m<sup>2</sup>, possible d'y faire une suite parentale avec douche et dressing,
- Une salle de jeux de 26m<sup>2</sup>, à proximité de la pièce de vie, afin de pouvoir avoir un oeil sur vos enfants,
- Une buanderie de 28m<sup>2</sup> à rafraichir,
- Un WC indépendant.

A l'étage :

- Un palier,
- Une salle de bains de 13m<sup>2</sup>,
- 4 belles chambres de 10 à 30m<sup>2</sup>.

Pour les extérieurs :

Le bien est érigé sur une parcelle de 1300m<sup>2</sup>.

On y trouve également une grande terrasse, un jardin de 500m<sup>2</sup> et elle dispose d'une d'une grande dépendance d'environ 100m<sup>2</sup> vous permettant d'avoir de beaux projets, tel que gites, seconde habitation, salle de sport, installation de profession

++ menuiseries PVC double vitrage, ballon thermodynamique, maison classée en DPE C.

Le coup de coeur assuré!! Visite virtuelle

Contacteur Dubois Julien au 06.22.70.05.93

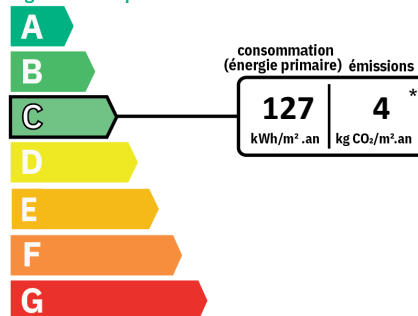
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1730 à 2430 euros (année

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



\* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>

4 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an



émissions de CO<sub>2</sub> très importantes

### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

|             |             |
|-------------|-------------|
| Pièces :    | 6           |
| Chambres :  | 5           |
| Chauffage : | INDIVIDUEL/ |

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

|                       |               |
|-----------------------|---------------|
| Prix de vente :       | 283 500 euros |
| Honoraires à charge : | du vendeur    |