

A VENDRE FERMETTE - 129 m² env. - LAIRES - 178 500 euros

DESCRIPTION

Dans une rue pavillonnaire où se mêle calme et nature, découvrez dans notre agence, ce joli plain pied individuel de 129m² situé à seulement

Il vous offre un bel espace salon avec cuisine semi ouverte, un séjour, 3 chambres, une salle d'eau avec douche italienne et un WC indépendant. Son exposition plein sud vous permettra de profiter d'une vue sur votre terrain sans vis à vis.

Ses dépendances laisseront libre cours à votre

De plus de nombreux travaux ont été effectués! Un bien rare sur le secteur, à visiter sans tarder.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Style de construction : Fermette

Construction : Maison en brique monomur

Exposition : Sud

Construit en : 1860

Toiture : Tuiles mécaniques

Couverture : Tuiles naturelle

Vitrage : Double

Huissieries : PVC

Assainissement : Fosse septique

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : 5

Chambres : 3 dont 3 au rez-de-chaussée

Dressings : 1

Cuisine : AMENAGÉE

Salles d'eau : 1

Principal revêtement : Carrelage

Chauffage : INDIVIDUEL/GRANULÉS

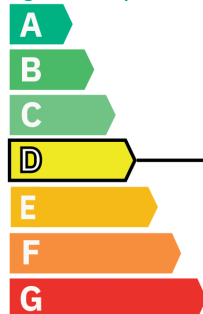
Eau chaude : Cumulus

Eau froide : INDIVIDUEL

Année de rénovation : 2008

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

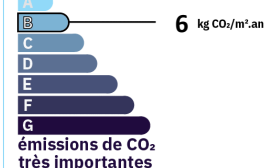


consommation
(énergie primaire) émissions
197 **6** *
kWh/m².an kg CO₂/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : 178 500 euros

Honoraires à charge : du vendeur