

A VENDRE MAISON - 95 m² env. - ST OMER - 115 500 euros

DESCRIPTION

Maison de ville atypique, idéale pour investisseurs, création d'Airbnb ou premier achat

Découvrez cette maison de ville hors du commun de 96 m², offrant un potentiel unique pour divers projets d'investissements ou résidentiel.

- Au rez-de-chaussée, un vaste espace de vie de 45m², offrant une flexibilité d'aménagement pour répondre à vos besoins et préférences.
- Au premier niveau, une grande chambre de 18 m² avec un pallier, offrant la possibilité de créer un bureau ou un dressing selon vos envies. Également à ce niveau, une salle de bains avec douche, ajoutant commodité et confort à votre quotidien.
- Au dernier étage, un accès par un escalier en fer rappelant le style de la Tour Eiffel, vous mène à une grande chambre offrant un espace intime et paisible pour se détendre et se reposer.
- Bien que la maison ne possède pas d'espace extérieur, vous pourrez profiter pleinement de la vie en ville et de toutes ses commodités à
- Pour votre confort, la maison est équipée d'un système de chauffage central au gaz et est classée
- De plus, une cave est présente, offrant un espace de stockage supplémentaire pour répondre à vos

Localisation :

Idéalement située en ville, cette maison offre un accès facile aux commerces, restaurants, transports en commun et autres commodités, vous permettant de profiter pleinement de la vie urbaine.

Ne manquez pas cette opportunité d'acquérir une maison de ville pleine de caractère et de potentiel.

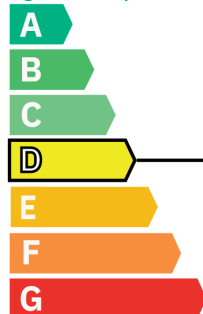
Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

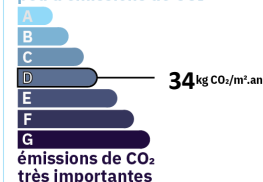


consommation (énergie primaire)	émissions
208 kWh/m ² .an	34 * kg CO ₂ /m ² .an

logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



34 kg CO₂/m².an

émissions de CO₂ très importantes

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : 110 000 euros hors

Prix de vente : 115 500 euros honoraires

Honoraires à charge : de l'acquéreur 5 % TTC