

A VENDRE MAISON - 150 m² env. - ST OMER - 345 000 euros

DESCRIPTION

À vendre : à 5 min de St Omer.

Charmante maison individuelle, construite en 2008, érigée sur un terrain de 1091 m². Offrant 5 chambres spacieuses, une cuisine neuve équipée et aménagée avec des finitions de qualité. La vie en plain pied est privilégiée avec une chambre

Les menuiseries en aluminium apportent une touche moderne et élégante, tandis que le chauffage par géothermie avec plancher chauffant garantit un confort optimal. Le séjour lumineux de plus 50 m² crée un espace convivial, complété par

Située dans un quartier recherché, cette maison dispose également d'une cave et d'un garage . Une opportunité à ne pas manquer pour une vie confortable et contemporaine. Contactez-nous pour

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : 2008

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : 6
 Chambres : 5 dont 1 au rez-de-chaussée
 Cuisine : AMENAGEE
 Salles de bains : 1
 Salles d'eau : 1
 Principal revêtement : Carrelage
 Chauffage : CENTRAL/GEOTHERMIE
 Eau chaude : Ballon/Cumulus électrique
 Caves : 1

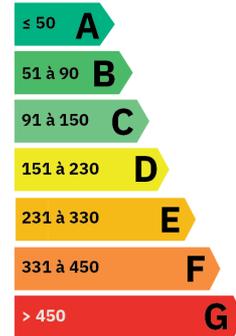
INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : 335 000 euros hors
 Prix de vente : 345 000 euros honoraires
 Honoraires à charge : de l'acquéreur 4 % TTC

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation en kWhEP/m².an

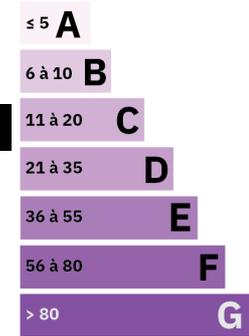
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION