

## Maison individuelle Ossature bois

### DESCRIPTION

Venez découvrir cette magnifique maison Individuelle aux normes RT 2012 de 110 m<sup>2</sup>.

Elle se compose d'un somptueux espace de vie avec salon, salle à manger et cuisine ouverte entièrement équipée et aménagée de 52m<sup>2</sup> qui est extrêmement lumineux grâce à ses baies vitrées

À l'étage, un palier dessert 3 belles chambres de 14,13,et 12m<sup>2</sup>, une salle de bains avec baignoire et douche à l'italienne.

Pour les extérieurs, une parcelle entièrement clôturée et sécurisée possédant un emplacement de stationnement extérieur, 2 terrasses (bois et

Elle possède également un grand garage attenant à la maison.

Vous cherchez une maison économique, écologique, située dans un secteur prisé !!!

Cette charmante maison est faite pour vous!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Style de construction : Maison individuelle

Construction : Maison ossature bois

Exposition : Sud

Construit en : 2016

Toiture : Shingle

Vitrage : Double

Huisseries : PVC

Terrasses : 2

Assainissement : Tout à l'égout

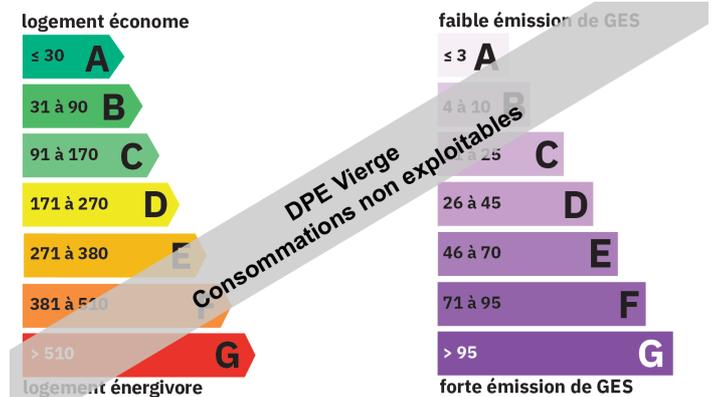
Label :

- Réglementation thermique 2012

2 terrasse une carrelée et terrasse bois bien exposée, garage de 52m<sup>2</sup>

Toit plat en EPDM

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



### DPE ANCIENNE VERSION

#### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : 4

Chambres : 3

Cuisine : AMENAGEE

Salles de bains : 1

Principal revêtement Carrelage

Chauffage : INDIVIDUEL/GRANULÉS

Eau chaude : Ballon/Chauffe eau

Salle de bains avec douche et baignoire, il y'a également un cellier

#### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : 273 000 euros

Honoraires à charge : du vendeur

Maison et jardin entièrement clôturé avec portail.