

## A VENDRE Ensemble immobilier - 132 m<sup>2</sup> env. - PIHEM - 425 000 euros

### DESCRIPTION

Ensemble Immobilier comprenant une belle maison individuelle de 2019 qui se compose d'une entrée, wc, 1 chambre en rez de chaussée, séjour, salle à manger ouvert sur une cuisine équipée et aménagée, un cellier avec accès direct au garage et

À l'étage un couloir dessert 4 chambres, dont une avec dressing une salle de bains avec douche et elle dispose également d'un beau terrain, place de parking et terrasse pour cette maison. de plus une autre maison individuelle qui pourrait devenir un gîte avec place de parking, garage, qui possède un salon ouvert sur une cuisine aménagée, une salle

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Style de construction :	Maison individuelle
Construction :	Maison traditionnelle
Exposition :	Ouest
Toiture :	Tuiles
Couverture :	Tuile
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Terrasses :	1
Assainissement :	Fosse septique

### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

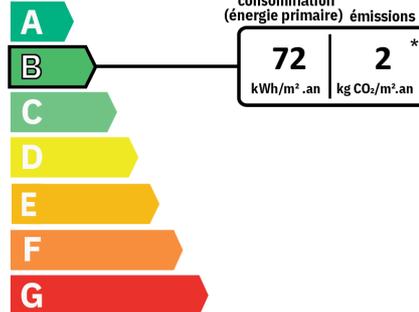
Pièces :	6
Chambres :	5
Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Principal revêtement	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Cheminée :	oui
Eau chaude :	Ballon/Chauffe eau

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	425 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

\* Dont émissions de gaz à effet de serre

