

## A VENDRE MAISON - 98,3 m<sup>2</sup> env. - LUMBRES - 183 750 euros

### DESCRIPTION

Cette maison de 98 m<sup>2</sup> vous offre 3 chambres dont une au rez de chaussé rendant alors la vie de plain pied tout à fait possible.

Vous bénéficiez d'un salon/séjour et cuisine ouverte, d'une salle de bain avec baignoire et d'un bureau. La chambre du bas possède son dressing, atout non négligeable ! L'étage compte 2 chambres.

Le terrain d'environ 500m<sup>2</sup> entièrement clos vous permet de profiter d'un extérieur en toute sérénité.

Les dépendances vous offrent un espace supplémentaire pour y créer un petit atelier, un

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Style de construction :	Traditionnel
Toiture :	Tuiles naturelles
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Assainissement :	Tout à l'égout

### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

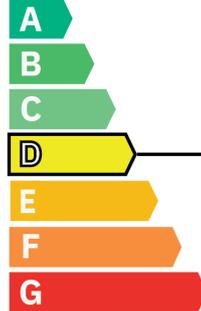
Pièces :	5
Chambres :	3 dont 1 au rez-de-chaussée
Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/GRANULÉS
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus
Eau froide :	INDIVIDUEL

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	175 000 euros hors
Prix de vente :	183 750 euros honoraires
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 5 % TTC

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation (énergie primaire)	émissions
<b>217</b>	<b>6</b> *
kWh/m <sup>2</sup> .an	kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> .an

logement extrêmement consommateur d'énergie

