

A VENDRE Maison de ville - 140 m² env. - ST OMER - 246 750 euros

DESCRIPTION

Maison de ville idéalement située et avec la possibilité d'une vie en plain-pied.

Vous recherchez le calme ? Et la proximité des

Venez découvrir cette maison de ville avec son espace cour sans vis à vis.

Le rez de chaussée vous propose une pièce de vie avec la cuisine puis un deuxième espace salon très convivial d'environ 24m². Une buanderie, une salle d'eau et une chambre viennent compléter ce

À l'étage, 2 chambres, un bureau et une salle de bain pour compléter cette belle maison.

Vous serez surpris par la cour très agréable qui vous permettra de profiter des beaux jours !

Possibilité d'acquérir en supplément un garage de 42m² avec porte motorisée.

. Menuiseries PVC et Bois double vitrage /
Chauffage gaz de ville et poêle à pellets /

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : 1940

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : 5

Chambres : 3

Chauffage : /GAZ

Eau chaude : Chaudière/

INFORMATIONS FINANCIÈRES

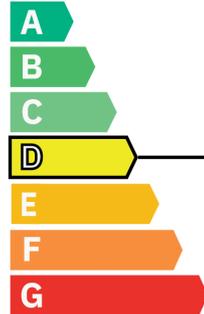
Prix de vente : 235 000 euros hors

Prix de vente : 246 750 euros honoraires

Honoraires à charge : de l'acquéreur 5 % TTC

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation (énergie primaire) émissions
246 | **37** *
kWh/m².an | kg CO₂/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂

