

## A VENDRE MAISON - 96 m<sup>2</sup> env. - BLENDÉCQUES - 136 500 euros

### DESCRIPTION

À vendre : maison située à Blendécques

Cette maison semi-plain-pied offre une configuration idéale avec une chambre et une salle de bain au rez-de-chaussée, assurant une accessibilité et un bon confort .Elle dispose d'un grand séjour lumineux avec son insert à bois , ainsi qu'une cuisine aménagée et fonctionnelle. À l'étage 2 chambre. Le grand jardin privatif sans vis-à-vis est un véritable havre de paix. Ne manquez pas les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Style de construction :	Maison individuelle
Construction :	Maison traditionnelle
Toiture :	Tuiles
Couverture :	Tuile
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Assainissement :	Tout à l'égout

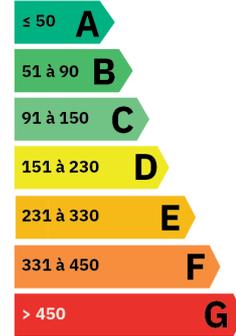
### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	130 000 euros hors
Prix de vente :	136 500 euros honoraires
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 5 % TTC

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation en kWhEP/m<sup>2</sup>.an

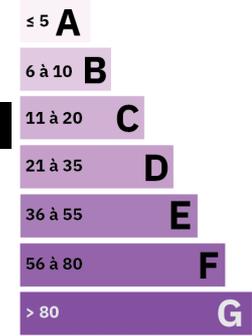
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de en kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION