www.agence53.fr

A VENDRE INDIVIDUELLE SEMI PLAIN PIED - 148 m² env. - LICQUES - 362 250 euros

DESCRIPTION

Belle prestation pour ce bien de l'année 2000. C'est une maison fonctionnelle de bonne construction qui se compose d'une entrée déversant une penderie ou pièce de rangement ainsi qu un salon séjour lumineux grâce a ses 2 grandes baies. Une cuisine équipée avec un four et un lave vaisselle récent., 4 chambres dont 1 au rez de chaussée ainsi qu'une salle de bains ce qui vous donne la possibilité de vivre en plain pied!
De plus un double garage avec un espace buanderie. Un grenier de 10m² à aménagé selon vos envies. Côté extérieur un grand parking, des parterres très bien entretenu, un car port. A l'arrière avec une très bonne exposition, vous y trouverez une terrasse et un jardin arboré avec son

Le plus de cette maison , elle possède un gite de 27 m² BBC avec son jardin cosy sans vis à vis et son petit chalet idéal pour le AIRBNB. Un parking privé également pour celui ci.

Très bien situé pour parcourir de nombreux chemins de ballades cette ensemble immobilier sur une parcelle de 2900 m² va en séduire plus d'un!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

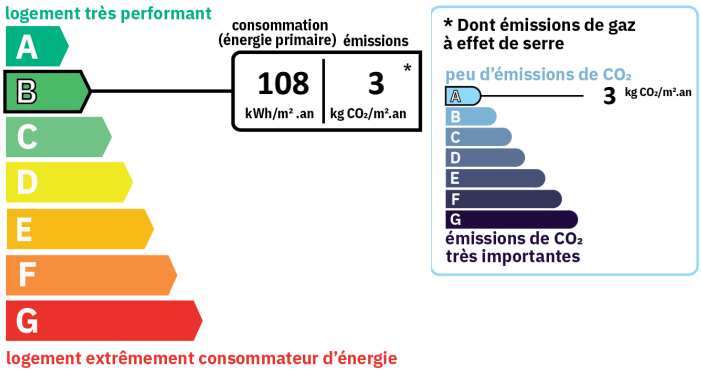
AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Style de construction :	Maison individuelle
Construction :	Maison traditionnelle
Exposition :	Sud-ouest
Construit en :	2000
Toiture :	Tuiles
Couverture :	Tuile
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Terrasses :	1
Assainissement :	Fosse septique

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	6
Chambres :	5 dont 1 au rez-de-chaussée
Cuisine :	EQUIPEE

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	362 250 euros
Honoraires à charge :	du vendeur