

Votre conseiller : Rémi GREBERT  
Agence53  
7 Place Paul Painlevé  
62500 ST OMER  
Email : remi.grebert@agence53.com  
Tél : 0321887901  
www.agence53.fr

## A VENDRE MAISON - 105 m<sup>2</sup> env. - ARQUES - 249 600 euros

### DESCRIPTION

Vous rêvez de faire bâtir VOTRE COCON sans toutes les contraintes ? Cette construction est faite pour

Elle se compose d'un hall d'entrée avec dressing, d'une belle pièce de vie ouverte sur la cuisine (de votre choix), d'une buanderie, de 3 chambres dont 1 avec dressing, d'une salle d'eau et les toilettes.

De plus, elle bénéficiera d'une allée aménagée et d'un garage indépendant.

Le tout à 500m<sup>2</sup> de toutes les commodités !!!

L'ensemble est érigé sur une parcelle de 766m<sup>2</sup>.

Possibilité de visiter une maison témoin afin de vous projeter ! Alors n'hésitez pas!!

CLÔT COUVERT POSSIBLE (nous consulter)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

|                  |                |
|------------------|----------------|
| Construit en :   | 2024           |
| Toiture :        | Tuiles         |
| Couverture :     | Tuile          |
| Vitrage :        | Double         |
| Huisseries :     | PVC            |
| Assainissement : | Tout à l'égout |

### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

|                      |                        |
|----------------------|------------------------|
| Pièces :             | 4                      |
| Chambres :           | 3                      |
| Cuisine :            | SANS CUISINE           |
| Salles d'eau :       | 1                      |
| Principal revêtement | Carrelage              |
| Chauffage :          | INDIVIDUEL/AÉROTHERMIE |
| Eau chaude :         | INDIVIDUEL/            |
| Eau froide :         | INDIVIDUEL             |

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

|                       |                          |
|-----------------------|--------------------------|
| Prix de vente :       | 240 000 euros hors       |
| Prix de vente :       | 249 600 euros honoraires |
| Honoraires à charge : | de l'acquéreur 4 % TTC   |