

## A VENDRE Mitoyenne - 62 m<sup>2</sup> env. - LILLERS - Secteur Centre-ville - Eglise - 40 000 euros

### DESCRIPTION

Sur la commune de Lillers, en centre-ville, proche des commodités, maison mitoyenne de 60 m<sup>2</sup> habitables environ, et érigée sur une parcelle de 600 m<sup>2</sup>.  
 Au rez-de-chaussée, on y trouve une pièce à vivre de 30 m<sup>2</sup>, ainsi qu'une salle de bains. Au 1er étage, le palier dessert une chambre et un espace bureau. Le grenier aménageable permet la création d'une chambre supplémentaire.

Côté extérieur, un jardin clos exposé Ouest, ainsi qu'une dépendance.

Le bien nécessite un budget travaux : Isolation, menuiseries, électricité, cuisine, salle de bains...

(Proposition d'aménagement et travaux en photos)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition :	Ouest
Couverture :	Tuile
Vitrage :	Simple
Huisseries :	Bois
Assainissement :	Tout à l'égout

### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

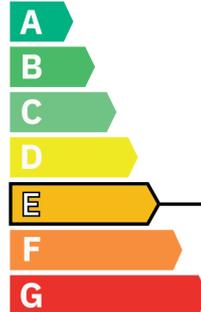
Pièces :	3
Chambres :	2
Cuisine :	SANS CUISINE
Salles de bains :	1
Principal revêtement :	Carrelage
Chauffage :	CENTRAL/GAZ
Cheminée :	oui
Greniers :	1

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	40 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation (énergie primaire) émissions  
**296** **64** \*  
 kWh/m<sup>2</sup>.an kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

logement extrêmement consommateur d'énergie

