

A VENDRE MAISON - 100 m² - LENS - 189 000 euros

DESCRIPTION

En hyper-centre de Lens, venez découvrir cette charmante maison de 100m², type bel étage.

Vous trouverez au rez-de-chaussée, une entrée avec cellier et garage.

Au 1er étage, la pièce de vie avec cuisine équipée et aménagée, un WC suspendu avec lave-main et la

Au 2ème étage, 2 chambres, un dressing et une salle d'eau avec douche italienne.

A quelques pas de la gare de Lens !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Style de construction : Maison de ville

Construit en : 1952

Toiture : Tuiles

Vitrage : Double

Huisseries : PVC

Terrasses : 1

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : 3

Chambres : 2

Salles de bains : 1

Chauffage : INDIVIDUEL/GAZ

Eau chaude : Chaudière/Collective gaz

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : 189 000 euros

Honoraires à charge : du vendeur

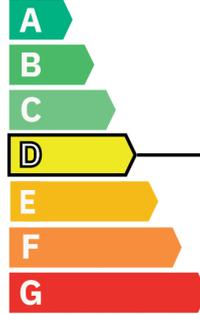
COPROPRIÉTÉ

Copropriété de : 2 lots

Charges courantes : 2 000 euros/an en moyenne

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



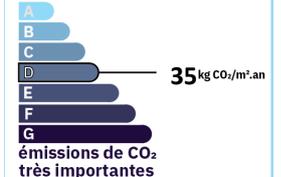
logement extrêmement consommateur d'énergie

consommation
(énergie primaire) émissions

160	35 *
kWh/m ² .an	kg CO ₂ /m ² .an

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes