

A VENDRE MAISON - 155 m² env. - MAMETZ - 270 000 euros

DESCRIPTION

MAMETZ (MARTHES)

Maison récente. On pose les meubles !

Venez découvrir ce semi plain-pied de qualité supérieure, conçu par un constructeur indépendant, dans un cadre paisible ! La qualité de cette maison de 155m², construite sur un terrain de 1558m² clos et arboré, ne manquera pas de vous séduire.

Elle se compose d'une belle entrée qui dessert une chambre et une belle salle de bain (baignoire, douche à l'italienne), une grande cuisine équipée de 22m² (plus cellier) et d'un salon séjour de 32m² agrémenté d'une belle cheminée feu de bois.

A l'étage, vous trouverez 3 chambres.

N'oublions pas d'inclure une terrasse avec une pergola offrant une vue exceptionnelle et une
Pour compléter ce bien, un grand garage

A noter : le tout à l'égout, la fibre...

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Style de construction : Maison individuelle

Construction : Maison traditionnelle

Exposition : Sud

Construit en : 2005

Toiture : Tuiles

Vitrage : Double

Huissieries : PVC

Terrasses : 1

Assainissement : Tout à l'égout

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : 5

Chambres : 4 dont 1 au rez-de-chaussée

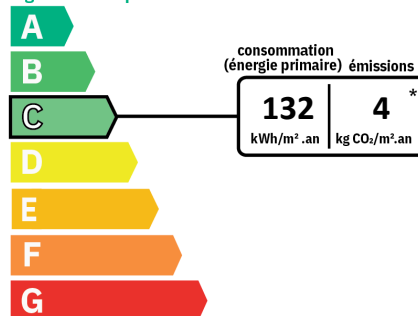
Dressings : 1

Cuisine : EQUIPEE

Salles de bains : 1

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂

4 kg CO₂/m².an

émissions de CO₂ très importantes

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : 270 000 euros

Honoraires à charge : du vendeur