

## A VENDRE MAISON - 131 m<sup>2</sup> env. - LENS - 178 500 euros

### DESCRIPTION

Sur la commune de Lens, à quelques pas des commodités (commerces, hôpital,...) et des grands axes, découvrez cette maison semi individuelle proposant 131 m<sup>2</sup> habitables environ, et érigée sur Elle se compose au rez-de-chaussée d'une entrée qui dessert la pièce à vivre, la cuisine aménagée, un salle a manger indépendante, et un espace cellier.

A l'étage, sur dalle béton, le palier dessert 4 belles chambres et une salle de bains.

Côté extérieur, le jardin est entièrement clos et arboré, et surtout sans vis à vis.

Les + : Sous-sol complet, véranda de 40 m<sup>2</sup> à conforter, menuiseries double vitrage intégral.

Quelques travaux de rafraîchissement à prévoir.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Style de construction : Traditionnel

Construction : Maison traditionnelle

Exposition : Nord-ouest

Toiture : Tuiles

Couverture : Tuile

Vitrage : Double

Huisseries : PVC / bois

Terrasses : 1

Assainissement : Tout à l'égout

### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : 5

Chambres : 4

Cuisine : AMENAGEE

Salles de bains : 1

Principal revêtement : Tomette

Chauffage : CENTRAL/GAZ

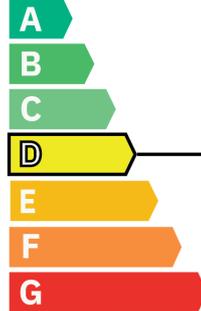
Cheminée : oui

Eau chaude : Ballon/Cumulus électrique

Caves : 1

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

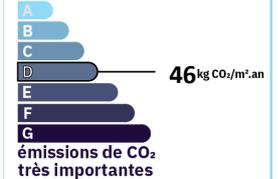


consommation (énergie primaire) émissions  
**213** | **46** \*  
kWh/m<sup>2</sup>.an | kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

logement extrêmement consommateur d'énergie

\* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : 178 500 euros

Honoraires à charge : du vendeur