

## A VENDRE MAISON - 140,29 m<sup>2</sup> env. - ELNES - 358 800 euros

### DESCRIPTION

Venez découvrir ce bien d'exception sur la commune de Elnes. Cette maison de 2015, de plain pied vous offre tout le confort et surtout une vue imprenable sur son étang et la vallée. Dans ses 140m<sup>2</sup>, vous trouverez un grand séjour ouvert ou non sur une belle cuisine aménagée et équipée avec des matériaux de qualité, un cellier attenant, 3 belles chambres dont une avec son grand dressing privatif, et d'une salle de bains avec baignoire, mais A l'extérieur, une dépendance de 20m<sup>2</sup>, un espace rangement, un potager, un verger et sa serre, un étang empoissonné, le tout clôturé et sécurisé, sur 5000m<sup>2</sup> dont 1 partie encore constructible.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

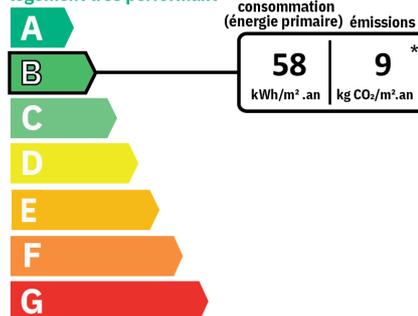
Prix de vente : 345 000 euros hors

Prix de vente : 358 800 euros honoraires

Honoraires à charge : de l'acquéreur 4 % TTC

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

\* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



émissions de CO<sub>2</sub> très importantes