

Maison Semi individuelle Watten

DESCRIPTION

Venez découvrir cette maison semi individuelle avec garage situé dans un secteur calme proche des

Elle se compose d'un sas d'entrée, donnant sur un salon cosy avec cheminée feu de bois et une salle à manger lumineuse, elle dispose aussi d'une cuisine équipée et aménagée , une cave en rez de chaussée.

Pour l'étage un palier dessert 3 chambres et une grande salle de bains. Elle possède également un grenier aménageable au 2ème étage.

Pour les extérieur une belle terrasse carrelée et un jardin bien exposé viennent parfaire cette belle

vous aimez la tranquillité proche des commodités, cette maison est faites pour vous!!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Style de construction : Traditionnel

Construction : Maison en brique monomur

Construit en : 1960

Toiture : Tuiles

Couverture : Tuile

Vitrage : Double

Huisseries : Bois

Balcons : 1

Terrasses : 1

Assainissement : Tout à l'égout

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : 4

Chambres : 3

Cuisine : AMENAGEE

Salles de bains : 1

Principal revêtement Carrelage

Chauffage : INDIVIDUEL/ELECTRIQUE

Cheminée : oui

Eau chaude : Ballon/Cumulus électrique

Caves : 1

Greniers : 1

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



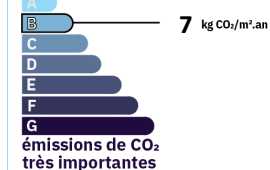
consommation
(énergie primaire) émissions

229	7 *
kWh/m².an	kg CO₂/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : 180 000 euros hors

Prix de vente : 189 000 euros honoraires

Honoraires à charge : de l'acquéreur 5 % TTC