

Votre conseiller : Rémi GREBERT
Agence53
7 Place Paul Painlevé
62500 ST OMER
Email : remi.grebert@agence53.com
Tél : 0321887901
www.agence53.fr

A VENDRE MAISON - 123 m² env. - ST OMER - 146 000 euros

DESCRIPTION

Située à 2 pas du centre, l'AGENCE 53 vous propose en exclusivité cette charmante maison de ville.

Elle se compose d'un hall d'entrée, salon séjour lumineux, une cuisine aux beaux volumes, et une véranda pour le rez-de-chaussée.

Au 1^{er} étage le palier dessert 2 chambres, et la salle de bains.

Au second étage se trouve un bel espace dressing et la 3^{ème} chambre.

De plus, elle bénéficie d'une petite dépendance et d'un joli jardin sans vis à vis.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition :	Ouest
Construit en :	1930
Toiture :	Tuiles
Vitrage :	Double
Huissieries :	PVC
Terrasses :	1
Assainissement :	Tout à l'égout

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

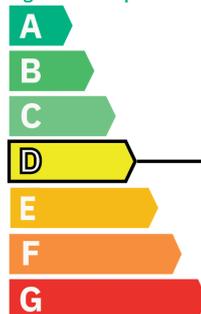
Pièces :	4
Chambres :	3
Cuisine :	AMENAGEE
Salles de bains :	1
Principal revêtement	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	Chaudière/Chaudière mixte
Eau froide :	INDIVIDUEL

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	140 000 euros hors
Prix de vente :	146 000 euros honoraires
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 6000 % TTC

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation (énergie primaire) émissions
199 | **42** *
kWh/m².an | kg CO₂/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂

