

A VENDRE Maison de ville - 110 m² env. - AIRE SUR LA LYS - 149 100 euros

DESCRIPTION

Nouveauté Agence53

Maison située à Aire sur la Lys, en plein centre-ville et entièrement rénovée.

Les travaux de rénovation comprennent la menuiserie, la salle de bain, le chauffage et la

La maison dispose d'une entrée, d'un salon séjour avec une cuisine ouverte et à l'étage, vous trouverez trois chambres, possibilité 4 chambres.

Il y a également une cave, une dépendance et une belle cour exposée sud-ouest.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1250 à 1750 euros (année

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition : Sud-ouest

Construit en : 1784

Toiture : Tuiles

Couverture : Tuile

Vitrage : Double

Huisseries : PVC

Assainissement : Tout à l'égout

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : 4

Chambres : 3

Salles d'eau : 1

Chauffage : INDIVIDUEL/GAZ

Eau chaude : Gaz/

Année de rénovation : 2022

INFORMATIONS FINANCIÈRES

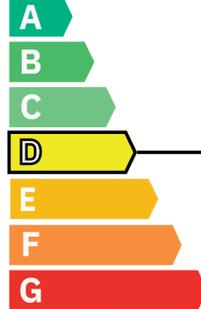
Prix de vente : 142 000 euros hors

Prix de vente : 149 100 euros honoraires

Honoraires à charge : de l'acquéreur 5 % TTC

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation (énergie primaire) émissions
174 | **36** *
kWh/m².an | kg CO₂/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂

