

## A VENDRE Immeuble de rapport - 100 m<sup>2</sup> env. - AIRE SUR LA LYS - 65 000 euros

---

### DESCRIPTION

---

A saisir !!

Immeuble de rapport situé en centre ville entre les deux places.

L'immeuble se compose d'un local commercial avec partie sanitaire et réserve le tout sur 50 m<sup>2</sup>

A l'étage un premier plateau de 25 m<sup>2</sup> et l'équivalent au second niveau .

Réhabilitation complète à prévoir.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

---

Prix de vente : 60 000 euros hors

Prix de vente : 65 000 euros honoraires

Honoraires à charge : de l'acquéreur 8,33 % TTC

---