

## Centre ville

### DESCRIPTION

Beau rapport qualité / prix !

Découvrez cette maison semi individuelle, très propre, à 2 pas des commodités, de la gare et des grands axes, proposant 95 m<sup>2</sup> habitables environ, et érigée sur une parcelle de 139 m<sup>2</sup>.

Elle propose au rez-de-chaussée, une entrée qui dessert un séjour très lumineux, un espace salon, une cuisine aménagée ainsi qu'une salle de bains

Au 1er étage, le palier vous donne accès à 3 chambres, un espace 'bureau'.

Le second étage est la bonne surprise : entièrement isolés, sur parquet ancien, les combles sont aménageables et offrent de belles possibilités. (Suite parentale, salle de jeux, etc...)

Côté extérieur, on y trouve un jardin entièrement clos et bien exposé, ainsi qu'une dépendance.

Les + : On pose les meubles, maison très saine, cave voûtée, isolation extérieure récente, places de stationnement à proximité !

Ne perdez pas de temps pour visiter !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

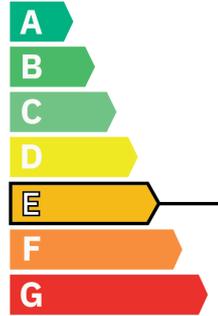
Pièces :	4
Chambres :	3
Chauffage :	CENTRAL/GAZ

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	119 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation (énergie primaire) | émissions  
**236** | **51** \*  
kWh/m<sup>2</sup>.an | kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

logement extrêmement consommateur d'énergie

\* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>

