

A VENDRE PLAIN PIED - 95 m² env. - BOIS EN ARDRES - 257 400 euros

DESCRIPTION

Vous cherchez la proximité des commodités tout en étant au calme et en retrait de la ville? Alors venez vite découvrir cette maison entièrement rénovée! elle vous offre un petit sas d'entrée vous menant vers une grande pièce de vie de près de 50 m². Dans la continuité un couloir qui dessert 3 chambres, la salle de bains et les WC. Côté extérieur une terrasse, un garage indépendant, un grand parking et un terrain avec vu sur les champs. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Style de construction :	Maison individuelle
Construction :	Maison traditionnelle
Toiture :	Tuiles
Couverture :	Tuile
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Terrasses :	1
Assainissement :	Fosse septique

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	4
Chambres :	3 dont 3 au rez-de-chaussée
Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Principal revêtement	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	Ballon/Cumulus électrique

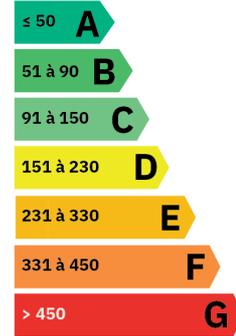
INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	247 500 euros hors
Prix de vente :	257 400 euros honoraires
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 4 % TTC

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation en kWhEP/m².an

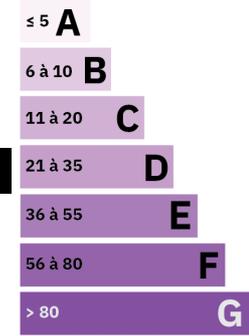
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

228

11