

## A VENDRE MAISON NEUVE EN VEFA - 109 m<sup>2</sup> env. - CALAIS - 247 520 euros

### DESCRIPTION

Très belle prestation pour ce projet neuf livré pour fin d'année 2024. Idéalement située, dans un lotissement, cette maison est parfaite pour vous et votre famille ! Large choix de matériaux à votre convenance ! Certaines modifications possibles, Photos non contractuelles. Conduit existant. RT 2012. Garantie décennale de 10 ans. Au rez-de-chaussée, une grande pièce de vie ouverte. Livrée sans cuisine. et le mode de chauffage est à définir. À l'étage un palier qui dessert 3 chambres et différents taxés. Frais de notaire inclus dans le prix reste les différentes taxes d'aménagements. Pour plus de renseignements, contactez nous!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### PROGRAMME

Constructeur : STBC

### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Style de construction : Maison individuelle

Construction : Maison traditionnelle

Construit en : 2024

Toiture : Tuiles

Couverture : Tuile

Vitrage : Double

Huisseries : PVC

Assainissement : Tout à l'égout

### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : 4

Chambres : 3

Cuisine : SANS CUISINE

Salles de bains : 1

Eau chaude : Ballon/Cumulus électrique

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : 238 000 euros hors

Prix de vente : 247 520 euros honoraires

Honoraires à charge : de l'acquéreur 4 % TTC