

Maison bourgeoise

DESCRIPTION

Sur la commune de Bourecq, très jolie maison atypique style bourgeois, de 1847 proposant 225

Elle propose au rez-de-chaussée, une entrée qui dessert une chambre, ainsi que l'accès à la magnifique pièce à vivre sur parquet chevron, à la seconde salle à manger, ainsi qu'à la cuisine

Au 1er étage, le vaste palier nous amène sur 4 grandes chambres supplémentaires (dont une avec salle d'eau), une vaste salle de bains avec douche et baignoire, ainsi que sur un espace 'bureau'.

Le second étage, est aménagé en une vaste salle de jeux, offrant de nombreuses possibilités.

Au 3e étage, l'accès au grenier par une échelle de meunier, nous rappelle le côté atypique de la maison avec vue sur la belle charpente et une possibilité supplémentaire d'aménagement

D'autres atouts sont à mettre en avant : La jolie cave voûtée, le vaste garage avec porte motorisée, la buanderie indépendante, ainsi que l'atelier ravira

Nul doute que ce bien ne laissera personne

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

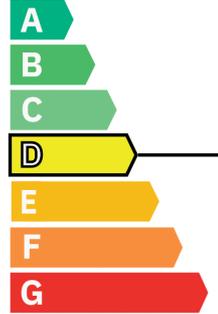
Pièces :	6
Chambres :	5 dont 1 au rez-de-chaussée
Dressings :	1
Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Principal revêtement	Parquet
Chauffage :	CENTRAL/GAZ
Cheminée :	oui
Eau chaude :	Ballon/
Caves :	1
Greniers :	2

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	210 000 euros hors
Prix de vente :	220 000 euros honoraires

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

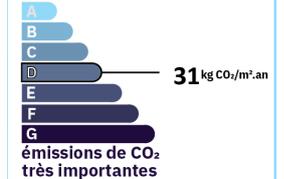


logement extrêmement consommateur d'énergie

consommation (énergie primaire)	émissions
176 kWh/m ² .an	31* kg CO ₂ /m ² .an

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes