

A VENDRE MAISON - 70 m² env. - ANDRES - 260 000 euros

DESCRIPTION

MAISON AVEC ETANG DE PÊCHE ET HUTTE DE

En exclusivité sur la commune d'Andres, se trouve cette charmante maison de 70 m².

Elle se compose d'un salon/salle à manger, une cuisine équipée, un couloir qui dessert une chambre, un dressing, une salle de bain, une entrée et un bureau actuellement utilisé en tant que

En plus de sa vue imprenable sur son étang, ce bien dispose d'une cour en pavé qui permet de stationner 4 véhicules, un garage, une dépendance, une serre en verre de 30m², un grand potager, un étang d'environ 8400 m² ainsi qu'une hutte de chasse enregistrée. Le tout sur une parcelle totale

L'aménagement des combles est également envisageable pour y installer des pièces

Côté travaux : L'assainissement est à prévoir.

Un bien rare sur le marché.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Style de construction : Plain-pied

Construction : Maison en bois

Exposition : Sud

Vitrage : Double

Huisseries : PVC

Terrasses : 1

Assainissement : Non

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : 4

Chambres : 2 dont 2 au rez-de-chaussée

Dressings : 1

Cuisine : EQUIPEE

Principal revêtement Parquet stratifié

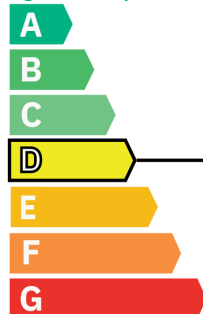
Chauffage : INDIVIDUEL/GRANULÉS

Eau chaude : Ballon/Cumulus électrique

Greniers : 1

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation
(énergie primaire) émissions

185	5 *
kWh/m ² .an	kg CO ₂ /m ² .an

logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂

5 kg CO₂/m².an

émissions de CO₂ très importantes

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : 250 000 euros hors

Prix de vente : 260 000 euros honoraires

Honoraires à charge : de l'acquéreur 4 % TTC