

A VENDRE Maison de ville - 102 m² env. - ARDRES - 217 500 euros

DESCRIPTION

Au coeur de la ville, venez découvrir cette maison entièrement rénovée. Vous serez séduit par son cachet! Elle vous offre un hall d'entrée suivi du salon séjour et d'une cuisine équipée avec son accès à la cour. Un cellier avec au dessus un grenier. Un WC. A l'étage un palier qui dessert 3 chambres (9,14,14 m²) une salle de bains et un WC. Grenier aménageable. TAE. Chauffage gaz de ville.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Style de construction :	Maison de ville
Construction :	Maison traditionnelle
Construit en :	1947
Toiture :	Tuiles
Couverture :	Tuile
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Assainissement :	Tout à l'égout

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

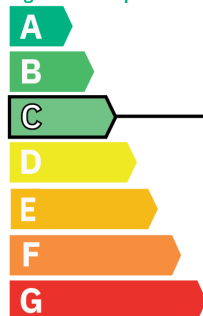
Pièces :	4
Chambres :	3
Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Principal revêtement	Carrelage
Chauffage :	CENTRAL/GAZ
Eau chaude :	Ballon/Cumulus électrique
Greniers :	2

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	210 000 euros hors
Prix de vente :	217 500 euros honoraires
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 3,57 % TTC

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

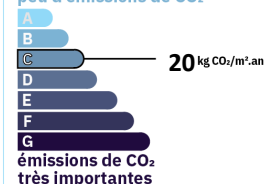


consommation (énergie primaire)	émissions
146	20 *
kWh/m ² .an	kg CO ₂ /m ² .an

logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes