

A VENDRE INDIVIDUELLE - 92 m² env. - LICQUES - 296 400 euros

DESCRIPTION

Proche de toutes commodités, commerces, écoles et médecins, cette maison entièrement en plain pied est idéal pour votre famille !

Cette maison nous offre un couloir desservant les différentes pièces de la maison, pour commencer le salon séjour avec sa cheminée feu de bois, ouvert sur la cuisine ! Ce qui offre un espace de vie de 42m². De plus une véranda de 20m², parfait pour les

Ensuite, la salle d'eau, les WC et les 3 chambres de la maison.

Côté extérieur, la maison propose un garage de 20m² en plus de son grand parking, ce qui permet de garer plusieurs voitures.

Un haut carport permet également de mettre un camping car à l'abri !

Plusieurs dépendances supplémentaires permettent un grand stockage.

Le tout sur un terrain de plus de 3.700m², entièrement clôturé et arboré.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1500 à 1800 euros (année

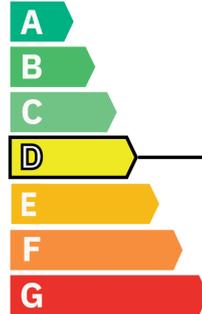
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Style de construction :	Maison individuelle
Construction :	Maison traditionnelle
Exposition :	Nord-ouest
Construit en :	1981
Toiture :	Tuiles
Couverture :	Tuile
Vitrage :	Double
Huisseries :	Bois
Interphone :	oui
Assainissement :	Tout à l'égout

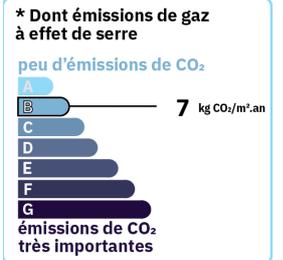
CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation (énergie primaire)	émissions
245	7 *
kWh/m ² .an	kg CO ₂ /m ² .an

logement extrêmement consommateur d'énergie



AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	4
Chambres :	3 dont 3 au rez-de-chaussée
Cuisine :	AMENAGEE
Salles d'eau :	1
Principal revêtement	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Cheminée :	oui
Eau chaude :	Cumulus

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	285 000 euros hors
Prix de vente :	296 400 euros honoraires
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 4 % TTC
Charges mensuelles :	150 euros/mois