# Maison individuelle

## DESCRIPTION

Nouveauté !!!

Sur la commune de Renescure, proche de la gare, et des commodités, découvrez cette jolie maison pleine de charme en briques rouges, proposant 120 m2 habitables environ, et érigée sur une parcelle de

Au rez-de-chaussée, on y trouve une belle entrée qui dessert la pièce à vivre avec son insert à bois récent, la très jolie cuisine récente, ainsi qu'une

Au 1er étage, le palier dessert 2 jolies chambres, un bureau (possibilité 3e chambre) ainsi qu'une spacieuse salle de bain avec double vasques et

Au 2 étage, le grenier a été en partie aménagé et peut servir de 4e chambre.

De nombreux autres atouts sont à mettre en avant : la propreté du bien, la belle cave, le jardin clos et arboré, ainsi que la belle 'dépendance' de 40 m2, offrant de nombreuses possibilités !

Excellent rapport qualité / prix !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

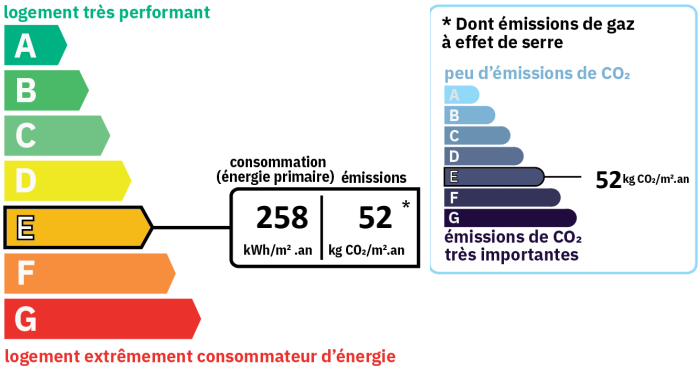
## AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

| | |
|---|---|
| Style de construction : | Maison de caractère |
| Construction : | Maison traditionnelle |
| Exposition : | Traversant nord-sud |
| Toiture : | Tuiles |
| Couverture : | Tuile |
| Vitrage : | Double |
| Huisseries : | PVC |
| Terrasses : | 1 |
| Assainissement : | Tout à l'égout |

## AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

| | |
|---|---|
| Pièces : | 5 |
| Chambres : | 3 |
| Cuisine : | EQUIPEE |
| Salles de bains : | 1 |
| Principal revêtement | Carrelage |
| Chauffage : | COLLECTIF/GRANULÉS |

## CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT




## INFORMATIONS FINANCIÈRES

| | |
|---|---|
| Prix de vente : | 186 900 euros |
| Honoraires à charge : | du vendeur |