

A VENDRE Ancien corps de ferme - 265 m² env. - ACQUIN WESTBECOURT - 325 500 euros

DESCRIPTION

Ancien corps de ferme de 1892, situé dans un écrin de verdure, cette demeure familiale au cachet authentique d'une superficie habitable de 260 m² se compose d'une cuisine équipée aménagée semi ouverte sur le vaste séjour salle à manger, un bureau, une buanderie, toilettes séparées. En demi étage, se trouve également un autre bureau. Le 1er étage, accessible par 2 escaliers distincts comprend 4 chambres, une salle de bains, toilettes séparées, et une suite parentale avec sa salle de bains privative. De plus, cette maison aux grands volumes dispose d'une cavette, d'un magnifique jardin arboré, une terrasse, un hangar de plus de 300m² et des dépendances où la superficie totale représente Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

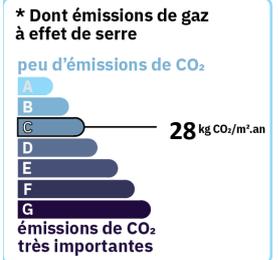
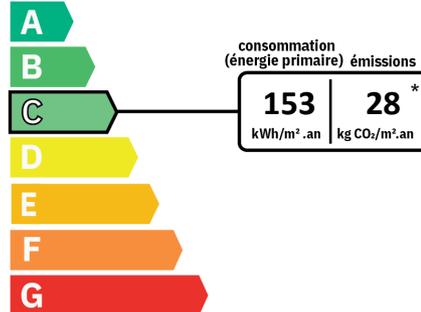
Exposition :	Sud
Construit en :	1892
Toiture :	Ardoises
Vitrage :	Double
Huisseries :	Aluminium / bois
Terrasses :	1
Assainissement :	Fosse septique

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	6
Chambres :	5
Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	2
Principal revêtement	Carrelage
Chauffage :	CENTRAL/GRANULÉS
Cheminée :	oui
Eau chaude :	Ballon/
Vidéosurveillance :	oui
Caves :	1

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	310 000 euros hors
Prix de vente :	325 500 euros honoraires
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 5 % TTC