

## Individuelle rénovée

### DESCRIPTION

Sur la commune de Burbure, très jolie maison individuelle de type semi plain-pied de 90 m<sup>2</sup> habitables environ, érigée sur une parcelle de 500

Elle propose au rez-de-chaussée, une entrée qui dessert la 1ère chambre, la pièce à vivre ouverte sur la cuisine équipée, ainsi que l'espace cellier/buanderie, et la salle d'eau avec douche

A l'étage, le palier vous amène à 3 vastes belles chambres.

Au second étage, le grenier vous offre plusieurs possibilités d'exploitation (stockage, bureau, salle D'autres atouts sont à mettre en avant : Le grand garage de 30 m<sup>2</sup>, le jardin clos idéalement exposé (Sud), ainsi que la qualité générale de la rénovation.

Aucun travaux à prévoir.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

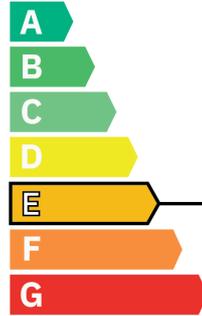
Style de construction :	Traditionnel
Construction :	Maison traditionnelle
Exposition :	Sud
Toiture :	Tuiles
Couverture :	Tuile
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Terrasses :	1
Assainissement :	Tout à l'égout

### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	5
Chambres :	4 dont 1 au rez-de-chaussée
Dressings :	1
Cuisine :	EQUIPEE
Salles d'eau :	1
Principal revêtement	Carrelage
Chauffage :	CENTRAL/GAZ
Eau chaude :	Ballon/Cumulus électrique
Année de rénovation :	2022

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

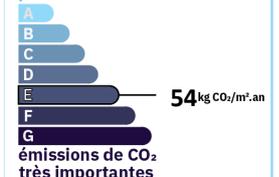
logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

\* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : 162 750 euros

Honoraires à charge : du vendeur